

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: torstai, 24. marraskuuta 2022 15:57
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto nro 8938, Epilä, Vallerinkuja 3 ja 4, Pispalan valtatie 125

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

EPILÄ, Vallerinkuja 3 ja 4 sekä Pispalan valtatie 125, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava 8938. (TRE:2805/10.02.01/2022)

<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8938>

Hulevesisuunnitelma laadittava, kuten OAS:ssa mainitaan.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



TAMPERE

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 3. marraskuuta 2022 8:39

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto nro 8938, Epilä, Vallerinkuja 3 ja 4, Pispalan valtatie 125

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

EPILÄ, Vallerinkuja 3 ja 4 sekä Pispalan valtatie 125, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava 8938. (TRE:2805/10.02.01/2022)

<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8938>

-
Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **24.11.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 855/2022

Päivämäärä: 10.11.2022

Otsikko: Tampere, Epilä, Vallerinkuja 3 ja 4 sekä Pispalan valtatie 125, asemakaavanmuutos, asemakaava 8938, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (TRE:2805/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-11-10 13:16
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-11-10 15:22
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

10.11.2022 DIAR: 855/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 3.11.2022

TAMPERE, EPILÄ, VALLERINKUJA 3 JA 4 SEKÄ PISPALAN VALTATIE 125, ASEMAKAAVANMUUTOS, ASEMAKAAVA 8938, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (TRE:2805/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/va/mh

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: maanantai, 21. marraskuuta 2022 11:20
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8938 ak, Epilä, Vallerinkuja 3 ja 4, Pispalan valtatie 125, OAS

Ympäristönsuojelu kommentoi 8938 asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa seuraavasti:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan selvityksistä mm melu, hule- ja pihasuunnitelmat sekä viherkerrointarkastelu. Alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella ja yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden alueella. Yleiskaavan määräyksessä mainitaan mm. *ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena, kasvillisuudeltaan kerroksellisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.* Ja edelleen: *Tarvittaessa tulee laatia tarkempia luontoselvityksiä, joilla varmistetaan yhteyden riittävä leveys, laadukkuus ja toimivuus ekologisena yhteytenä. Yhteyden leveyden merkitys korostuu, kun yhteyden käyttötarpeet esim. virkistyskäyttö ja hulevesien hallintatarve lisääntyvät.*

Kaavassa tulee huomioida erityisesti pohjavesialue hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa sekä yleiskaavan ekologinen yhteys. Kaavassa tulee huomioida riittävästi ja puustoisuus sekä muu kasvillisuus siten, että olemassa oleva tilanne paranee eikä huonone.

Melu- ja ilmanlaatu tulee huomioida. Tuloilman otto tulee erityisesti Pispalan valtatie puolella huomioida suunnitelmissa.

t Hannu Niukkanen

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

EPILÄ, Vallerinkuja 3 ja 4 sekä Pispalan valtatie 125, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava 8938. (TRE:2805/10.02.01/2022)

<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8938>

- Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **24.11.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 23. marraskuuta 2022 11:07
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Lund-Rahkola Marjut
Aihe: TRE:2805/10.02.01/2022 ELY-keskuksen kommentti, asemakaava 8938

Luokat: Purppura luokka

Hei,

TRE:2805/10.02.01/2022

Tampereen kaavoitus on tiedottanut ELY-keskukselle Epilässä sijaitsevan kaavan 8938 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viitekuvan nähtävillä olosta.

ELY-keskukselta ei ole tulossa kaavan OAS:ta tässä vaiheessa lausuntoa.

Kommenttina kannustamme kiinnittämään huomiota yleiskaavassa osoitetun ekologisen yhteyden vahvistamiseen.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähetetty: perjantai, 18. marraskuuta 2022 8:31 Vastaanottaja: Kirjaamo Aihe: TRE:2805/10.02.01/2022

Hei, EPILÄ, Vallerinkuja 3 ja 4 sekä Pispalan valtatie 125, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava 8938. (TRE:2805/10.02.01/2022) Vallerinkuja on pääväylä Kaarilan koululaisille kun tulevat bussilla kouluun. Kaupungin on taattava koululaisille turvallinen koulutie kun autopaikkojen määrä nousee nykyisestä 5 paikasta 17 autopaikkaan. Ajoesteen säilyminen ekologisessa käytävässä on ehdoton. Mielellään myös Vallerinkujan Pispalan valtatie puoleiselle osalle tulisi kävelijät huomioida jalkakäytävällä.

Lähetetty: torstai, 24. marraskuuta 2022 16:12 Vastaanottaja: Kirjaamo Aihe: Vallerinkujan varren kiinteistöt/ mielipide

Rakennusoikeuden lisääminen ja olemassaolevien rakennusten purkaminen tonteilla tuo meluhaittaa ja Vallerinkujan leventäminen nykyisestä kävelytiestä tuo turvattomuutta ja ajoneuvoliikenteen lisääntymistä. Kävelytie on jatkuvasti Kaarilan koululaisten aktiivisessa käytössä. Turvallisesta kulkemisesta on huolehdittava. - Olen pahoillani, että palveluasumiseen tarkoitettut tontit aiotaan muuttaa rivitalotonteiksi. Ihanan luonnon ja palvelujen ja hyvien liikenneyhteyksien varrella olevat tontit soisin säilyvän mielenterveyskuntoutujien sekä vanhusten palveluasumispaikkoina. - Suunnitelmassa en ymmärtänyt tavoitetta ” Vallerinkujan ekologisen yhteyden vahvistaminen” . Tutkimattakin on selvää, että tällä hetkellä siinä kulkeva kävelytie on parasta ekologiaa.